

**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE  
ZA 2024. GODINU**

Novalja, studeni 2024.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>4</b>
<b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>6</b>
<b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>8</b>
<b>1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE</b> .....	<b>11</b>
<b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>12</b>
<b>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>18</b>
<b>1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>19</b>
<b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>20</b>
<b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>21</b>
<b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>21</b>
<b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>23</b>
<b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA</b> .....	<b>23</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</b> .....	<b>26</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA GRADA NOVALJE</b> .....	<b>27</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</b> .....	<b>29</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE“</b> .....	<b>34</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVALJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>38</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> .....	<b>40</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>43</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKO IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVALJA“</b> .....	<b>44</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>46</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ Ljudskih RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVALJE“</b> .....	<b>49</b>

## **POPIS TABLICA**

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE .....</i>	<i>5</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O PROSTORIMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE.....</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O PODUZETNICIMA U PODUZETNIČKOJ ZONI ČIPONJAC .....</i>	<i>9</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM STADIONU NA PODRUČJU GRADA NOVALJE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM .....</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG STADIONA CISSA-STRAŠKO .....</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG STADIONA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE, SREDINOM 2024. ....</i>	<i>15</i>
<i>TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 8. NEKRETNINE NA PODRUČJU PODUZETNIČKE ZONE ŽAGLAVA – PROZOR KOJE SU NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2024. GODINE.....</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA NOVALJE U 2024. GODINI .....</i>	<i>19</i>
<i>TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE ZA KOJE SE PLANIRA PROCJENA TIJEKOM 2024. GODINE .....</i>	<i>20</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....</i>	<i>32</i>

## **POPIS SLIKA**

<i>SLIKA 1. PODUZETNIČKA ZONA ČIPONJAC .....</i>	<i>8</i>
<i>SLIKA 2. NOGOMETNI STADION CISSA-STRAŠKO .....</i>	<i>14</i>
<i>SLIKA 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA GRADA NOVALJE .....</i>	<i>28</i>

## 1. UVOD

Grad Novalja izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada (dalje u tekstu Plan upravljanja nekretninama i pokretninama) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novalja u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novalje do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novalje.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novalje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novalje. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novalje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva vođenje evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspologanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Grada u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan nekretninama i pokretninama Grada Novalje za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Novalje za razdoblje 2023. do 2029.godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Grada, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Novalja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novalje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novalja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novalje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE – JUŽNI OGRANAK d.o.o., Senj	Stara cesta 3, 53270 Senj	71631587007	15.875.470,00	1.696.600,00	11.184,00	22	19,17%
KOMUNALIJE d.o.o., Novalja	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	76954479056	3.364.310,00	2.483.989,00	11.242,00	38	100%
ARBUROŽA d.o.o., Novalja	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	65785118677	990.815,58	3.281.371,19	243.724,78	61	100%
PODUZETNIČKI CENTAR RAGAN d.o.o., Novalja	Čiponjac sjever 3 53291 Novalja	06051645181	29.199,02	94.823,90	1.550,16	2	100%

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novalje jesu sljedeći:

1. Grad Novalja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tijekom 2024. godine Grad Novalja planira uz poslovne prostore koji su trenutno u zakupu dati u zakup i poslovni prostor na adresi Špital 2, Novalja, kč.br. 11738/3 k.o. Novalja – Nova, poslovna zgrada i zemljište, a koji su u naravi etažno vlasništvo u određenim omjerima u vlasništvu Grada Novalje.

Tablica 2. Podaci o prostorima i nekretninama u vlasništvu Grada Novalje

Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Novalje				
r.br.	Naziv	Kč.br.	k.o.	Korisnik
1.	Zgrada gradske uprave	1033/2	Novalja-I	Grad Novalja, Ministarstvo financija, Porezna uprava
2.	Zgrada pored zgrade gradske uprave	1033/4	Novalja-I	Grad Novalja
3.	Gradski muzej Novalja	1006/3	Novalja-I	Gradski muzej Novalja
4.	Kulturni centar Gozdenica	1159/2	Novalja-I	Centar za kulturu Grada Novalje
5.	Zgrada Vodovodna ulica	107	Novalja nova	Državna geodetska uprava, Povjerenstvo za obnovu zemljišnih knjiga, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Gradsko društvo Crvenog križa Novalja, Udruga Providenca, Hrvatski zavod za socijalni rad
6.	Zgrada Dalmatinska ulica	447	Novalja nova	Državni arhiv u Zadru, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Lučka uprava Novalja, Ličko-senjska županija, Ministarstvo poljoprivrede, Dinjos uluge j.d.o.o., Zajednica sportova Grada Novalje, Udruga hrvatskih branitelja veterana Domovinskog rata Novalja, SRD LUC Novalja
7.	Zgrada Gradske knjižnice	394	Novalja nova	Gradska knjižnica Novalja
8.	Zgrada policije	974/3	Novalja-I	Ministarstvo unutarnjih poslova
9.	Zgrada glazbene škole	1772/6	Novalja-I	Privatna glazbena škola Iva Kuprešak
10.	Zgrada Turističke zajednice	562	Novalja nova	Marijana Rebernišak, vl. fotografskog obrta Foto art, Forić d.o.o.

11.	Autobusni kolodvor	11738/3	Novalja nova	Milan Mandičić, vlasnik prijevoznikog obrta „Antonio tours, LOHE j.o.o.
12.	Zgrada Dalmatinska ulica	410	Novalja nova	Lucija Najev, vl. obrta KOLTRA
13.	Nogometni stadion Novalja	27968	Novalja-I	Nogometni klub Novalja, Tenis klub Novalja
14.	Gradsko školska sportska dvorana	1783/36	Novalja-I	Osnovna škola A. G. Matoša Novalja, Zajednica sportova Grada Novalje
15.	Poduzetnički inkubator	11809/1	Novalja nova	Poduzetnički centar Ragan d.o.o.
16.	Ljetna pozornica	1772/18	Novalja-I	Centar za kulturu Grada Novalje
17.	Dječji vrtić	1783/38	Novalja-I	Dječji vrtić „Carić“
18.	Zgrada DVD-a	1772/1	Novalja-I	DVD Novalja
19.	Zgrada škole u Novalji	1783/52	Novalja-I	Osnovna škola A. G. Matoša Novalja
20.	Društveni dom Kustići	Dio 3880/1	Barbat	Grad Novalja (mjesni odbor)
21.	Društveni dom Zubovići	Dio 3963/4, 3992/3, 3992/4	Barbat	Grad Novalja (mjesni odbor), HP - Hrvatska pošta d.d.
22.	Zgrada škole u Zubovićima	107/zgr., 4147/8	Barbat	Osnovna škola A. G. Matoša Novalja
23.	Društveni dom Metajna	4444/23	Barbat	Grad Novalja (mjesni odbor), TZ Grada Novalje
24.	Vatrogasni dom Metajna	4706/2	Barbat	DVD Barbat
25.	Društveni dom Stara Novalja	6614	Novalja nova	Grad Novalja (mjesni odbor)
26.	Poslovni prostor Gajac	11357, PU-8	Novalja nova	Grad Novalja (mjesni odbor)
27.	Zgrada recepcije Vrtovi lunjskih maslina	111/147	Novalja	Grad Novalja
28.	Zgrada Lun	111/142	Novalja	Grad Novalja (mjesni odbor), TZ Grada Novalje, HP - Hrvatska pošta d.d.
29.	Zgrada škole u Lunu	179/4, 180/3	Novalja	Osnovna škola A. G. Matoša Novalja
30.	Zgrada škole u Jakišnici	532/18	Novalja	Grad Novalja (mjesni odbor), Osnovna škola A. G. Matoša Novalja

### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novalje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novalje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### 1.3.1. Poduzetnička zona Čiponjac

Na području Grada Novalje nalaze se: Poduzetnička zona Čiponjac, Poduzetnička zona Čiponjac II i Poduzetnička zona Zaglava-Prozor.

**Poduzetnička zona Čiponjac** opremljena je svom potrebnom infrastrukturom i u njoj djeluje više poduzetnika. Grad i dalje ulaže u razvoj poduzetničke zone kako bi investitori imali sve potrebno za poslovanje i kako bi se na području grada ali i šire zaposlilo što više osoba.

*Slika 1. Poduzetnička zona Čiponjac*



Tablica 3. Podaci o poduzetnicima u Poduzetničkoj zoni Čiponjac

R. br.	Kat. čestica	Površina(m2)	Korisnik
1.	11841/1 1841/2	3.018	Novacommerce d.o.o.
2.	11842	8.017	Konzum plus d.o.o.
3.	11860	3.692	Inej Autocentar d.o.o.
6.	11860	3.692	Roto dinamic d.o.o.
7.	11852	4.084	Arburoža d.o.o. Komunalije d.o.o. Novalja
8.	11850	1.158	Tomislav Karavanić, obrt Autoservis Karavanić
10.	11851	1.091	Tomislav Karavanić, obrt Autoservis Karavanić
11.	11820/2	8.329	Plodine d.o.o.
12.	11819	2.177	Ina d.o.o.
13.	11821	2.133	NOVADRIA d.o.o.
14.	11806	879	NOVADRIA d.o.o.
15.	11823	11.720	Novalis d.o.o.
16.	11824	4.000	Nar d.o.o.
17.	11825	13.567	Novalis d.o.o.
18.	11810	4.997	Obrt G. P. D. Trcol, građevinsko- prijevoznička djelatnost
19.	11807	1.170	Pekarnica Mahulja
20.	11809/1	4.380	Poduzetnički centar Ragan d.o.o.
21.	11811	1.111	Milan Mandičić vl. Prijevozničkog obrta Antoniotours
22.	11799	1.379	DABO-MARINE SERVIS d.o.o.
33.	11831	1.500	DELARU DESIGN j.d.o.o..
34.	11830	1.403	Prestige concept d.o.o.
35.	11818/1	2.701	Arburoža d.o.o.
36.	11817/2	2.565	Sito Novalja d.o.o.
37.	11818/2	2.583	Arburoža d.o.o.
38.	11818/1	2.701	Arburoža d.o.o.
39.	11816/1	1.995	Majstorović ugostiteljstvo d.o.o.
40.	11802/3	2.313	Hep d.d.
41.	11802/2	2.018	Vidas plus d.o.o.
42.	11802/1	2.270	Optima Gradnja d.o.o.
43.	11812	9405	FERO – TERM d.o.o.

Grad Novalja proveo je četiri javna natječaja za prodaju nekretnina na području PZ Čiponjac II:

1. Javni natječaj za prodaju dijela nekretnina na području Poduzetničke zone Čiponjac II od 18. svibnja 2020. godine,
2. Javni natječaj za prodaju dijela nekretnine na području Poduzetničke zone Čiponjac II od 24. rujna 2020. godine,
3. Javni natječaj za prodaju dijela nekretnine na području Poduzetničke zone Čiponjac II od 26. listopada 2020. godine,
4. Javni natječaj za prodaju dijela nekretnina na području Poduzetničke zone Čiponjac II od 24. ožujka 2022. godine.

Navedenim natječajima Grad je prodao 12 budućih nekretnina na području PZ Čiponjac II ukupne površine 34.948 m<sup>2</sup>. Pored navedenog Grad Novalja sklopio je ugovor o darovanju s Republikom Hrvatskom kojim je Grad Novalja darovao Republici Hrvatskoj nekretninu kč.br. 1838/174 k.o. Novalja površine 4200 m<sup>2</sup> radi izgradnje novog objekta Policijske postaje Novalja.

Tijekom 2024. godine sklopljeni su aneksi ugovora, kojima je produljen rok za izdavanje uporabnih dozvola za dodatnih pet godina, tako da se dozvole mogu ishoditi do 2029.godine.

**Poduzetnička zona Zaglava – Prozor** površine je 48 ha.

Na nekretnini kč.br. 3405/379 k.o. Novalja osnovano je pravo građenja radi izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad za korist društva LUNAR EKOLOGIJA d.o.o.

Na nekretnini kč.br. 3405/384 k.o. Novalja osnovano je pravo građenja za korist trgovačkog društva Arburoža d.o.o. radi izgradnje postrojenja za biološku obradu i odvojeno prikupljanja biootpada – kompostane.

Do sada je proveden jedan javni natječaj za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor od 29. svibnja 2023. godine. Tijekom 2023. godine sklopljen je jedan ugovor o kupoprodaji nekretnine kč.br. 3405/387, k.o. Novalja, površine od 5300 m<sup>2</sup>.

Tijekom 2024.g. proveden je javni natječaj za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor od 16. veljače 2024. godine. Temeljem tog javnog natječaja prodana je jedna nekretnina (dio kč.br. 3405/398 k.o. Novalja) površine 3000 m<sup>2</sup>. U odnosu na dvije nekretnine (dio kč.br. 3405/379 k.o. Novalja (za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta) i dio kč.br. 3405/386 k.o. Novalja) je osnovano pravo građenja.

### **1.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 7/14, 4/18) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novalje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 10/19, 8/23) kojom se utvrđuje Popis nerazvrstanih cesta na području Grada.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE**

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novalje:

- Zakon o sportu („Narodne novine“, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta („Narodne novine“, broj 97/20),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza („Narodne novine“, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja („Narodne novine“, broj 46/14, 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 12. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije navedeno je kako se na području Grada Novalje nalazi jedno nogometni stadion Cissa-Straško.

U tablici broj 3. nalaze se podaci o nogometnom stadionu na području Grada Novalje te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom stadionu na području Grada Novalje te o vlasništvu nad njim*

<b>Evidencije o nogometnom stadionu u vlasništvu Grada Novalje</b>					
<b>Br. Čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Naziv</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b>
27968	Novalja-I	15445	Nogometni stadion Cissa-Straško	Novalja	Grad Novalja

*Slika 2. Nogometni stadion Cissa-Straško*



Grad Novalja popisao je nogometni stadion Cissa-Straško, te je isti upisan i u Evidenciju imovine.

Gradsko vijeće Grada Novalje je 26. ožujka 2024. godine donijelo Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Novalje kojom se uređuje način upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Novalje.

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnog stadiona Cissa-Straško*

<b>Podaci o vrijednosti nogometnog stadiona 31. prosinca 2023. godine</b>		
<b>Vlasništvo</b>	<b>Naziv</b>	<b>Sadašnja vrijednost nogometnog stadiona</b>
Grad Novalja	Nogometni stadion Cissa-Straško	558.440,80 eur

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Održavanje nogometnog stadiona Grad Novalja povjerio je vlastitom trgovačkom društvu za obavljanje komunalnih djelatnosti. Poslovi održavanja odnose se na košnju

trave, navodnjavanje travnjaka, obilježavanje terena za igru, održavanje sanitarnih čvorova, čišćenje nogometnog stadiona i igrališta te druge poslove održavanja.

### ➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o stadionu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje sredinom 2024. godine

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje, sredinom 2024.*

<b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje, sredinom 2024.</b>				
<b>Naziv nogometnog igrališta</b>	<b>Nogometni klub</b>	<b>Broj sportaša</b>		
		<b>Seniori</b>	<b>Mlađe dobne kategorije</b>	<b>Ukupno</b>
Cissa-Straško	NK Novalja	32	67	99

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novalja vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprijeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i stadion utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje mjera</b>
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja nekretninama jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> </ul>

<b>nogometnim igralištem</b>	raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"><li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li></ul>
------------------------------	------------------------------------	--

## 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novalja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Grad Novalja sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Tijekom 2024. godine Planira se prodaja nekretnina navedenih u tablici broj 8. koje se nalaze na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor, kao i manji dijelovi nekretnina koji u naravi predstavljaju okućnice nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba, a za koje nije riješeno imovinskopravno stanje.

*Tablica 8. Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor koje su namijenjene prodaji tijekom 2024. godine*

<b>Nekretnine za koje je planirana prodaja tijekom 2024. godine</b>			
<b>Kč.br.</b>	<b>k.o.</b>	<b>površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis</b>
3405/403	Novalja	23946	Kamenjar Zaglava
3405/389	Novalja	16931	Kamenjar Zaglava
3405/388	Novalja	8634	Kamenjar Zaglava
3405/398	Novalja	15811	Kamenjar Zaglava
3405/386	Novalja	23188	Kamenjar Zaglava Gospod. zgr. Zaglava Gospod. zgr. Zaglava
3405/379	Novalja	28234	Kamenjar Zaglava
955/931	Novalja-I	102	Dvorište Put Lokvice

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada koje se sastoji od tri, odnosno pet članova koje imenuje Gradonačelnik.

Javni natječaj za prodaju nekretnina kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Novalje i oglasnoj ploči Grada i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

## 1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku jedinicu lokalne samouprave. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi na području grada, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova grada i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Grada Novalje.

Tablica 9. Razvojni projekti Grada Novalje u 2024. godini

Projekti
Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u projektnom području Novalja – plan razvoja širokopojasne infrastrukture (PRŠI)
Program razvoja otoka u 2024. godine – uređenje Male Ulice, Ribarske ulice i Ulice kralja Stjepana Držislava
Izgradnja, sanacija i rekonstrukcija pomorskog dobra u 2024. godini – izgradnja šetnice oko Punte Vrtića – II. faza
Program podrške poboljšanja materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima u 2024. godini
Program potpore za otočnu infrastrukturu za trženje kao pomoć u lancima opskrbe – Izgradnja gradske tržnice Novalja
Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova – Dogradnja i opremanje dječjeg vrtića „Carić“
Program financiranja zaštite kulturnih dobara za 2024. godinu – Novalja, lok. Gradina Košljun

Program financiranja zaštite kulturnih dobara za 2024. godinu – Caska (Novalja), Crkva Sv. Antuna Padovanskog
Program financiranja zaštite kulturnih dobara za 2024. godinu – Caska – uvala (podmorje i priobalje)
Obnova javne kulturne infrastrukture – interpretacijski centar Navalija (NPOO)
Provedba mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina
Uređenje i opremanje dječjih igrališta na javnim površinama JLS
Potpورا javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima(intervencija 73.13)
Integrirani teritorijalni program 2021.-2027. (ITP)
Energetska obnova javnog sektora – energetska obnova gradske dvorane na adresi Zeleni put 1, Novalja
Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „Eplanovi“
Program poticanja razvoja poduzetništva za 2024.godinu

## 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Novalje:

1. Procjena potencijala nekretnina Grada Novalje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Novalja tijekom 2024. godine planira procjenu za nekretnine navedene u narednoj tablici.

*Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Novalje za koje se planira procjena tijekom 2024. godine*

Popis nekretnina za koje se planira vršiti procjena tijekom 2024. godine	
k.č. br.	K.o.
dio kč.br. 1770/1, kč.br. 1771/17, kč.br. 1771/19 i dio 1771/20	Novalja
dio kč.br. 2783/5	Novalja
kč.br. 2213/2 i kč.br. 2213/3	Novalja - I
Kč.br. 548/1	Lun
Sunčani put ukupno 13 parcela, sve k.o. Novalja -I : parcele u zoni T1 turističko – ugostiteljske namjene	Novalja - I
Sunčani put, ukupno 4 parcele, sve k.o. Novalja – I	Novalja - I
kč.br. 2187, kč.br. 2184	Novalja
6610	Novalja - Nova
Kč.br. 952/382, 952/383, 952/384	Novalja - I
Kč.br. 529/64	Novalja
kč.br. 7317/1, kč.br. 7321/1, kč.br. 7321/2, kč.br. 7325/1, kč.br. 7325/2, kč.br. 7297/2, kč.br. 7236/3	Novalja - Nova

kč.br. 7040, kč.br. 7041 i kč.br. 7042	Novalja - Nova
kč.br. 1757/1, 1756/16, 1758/1, 1759, 1758/2	Novalja - I
kč.br. 1708/6	Novalja - I
kč.br. 4982	Novalja - Nova
kč.br. 77/20, kč.br. 3464, kč.br. 1771/2, kč.br. 1771/72, kč.br. 1771/27, kč.br. 1771/28, kč.br. 1771/29 , sve k.o. Novalja- namjena T1	Novalja
kč.br. 102 i kuća Vodovodna 1A	Novalja - Nova
kč.br. 1624/70, 1638, 1637/2, 1642/3	Novalja

## 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

U 2024. godini Grad Novalja ima u planu rješavanje imovinskopravnih odnosa.

## 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novalja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale

dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Grad Novalja u procesu je Ažuriranja Evidencije imovine kako bi se ista mogla dostaviti u Središnji registar Republike Hrvatske.

### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Novalja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Novalje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2024. godine Grad Novalja nema u planu zatražiti darovanje novih nekretnina već nastaviti raditi na predmetima za koje je Grad podnio prijedlog za izdavanje tabularnih izvjava koji su podneseni u prosincu 2019. godine, a radi se o sljedećim zahtjevima:

- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva - Društveni dom Novalja, kč.br. 3405/286, k.o. Novalja,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – Vatrogasni dom Metajna – kč.br. 4706/2, k.o. Barbat – dio,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – Mjesni dom, sportsko igralište, dječje igralište Kustići, kč.br. 3880/1, k.o. Barbat,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – dio parka (edukativno – informacijska promatračnica), kč.br. 111/1 (sada 111/149), k.o. Novalja.

Prijašnjih godina Grad je već tražio darovanje nekretnina te je neke nekretnine i dobio. Grad Novalja sklopio je Ugovor o darovanju broj: 517-03/2020 sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Istim ugovorom stečene su nekretnine kč.br. 3405/378, kč.br. 3405/379 obje upisane u zk.ul. 6239 k.o. Novalja, kč.br. 3405/380 upisanoj u zk.ul. 4153 k.o. Novalja.

Iste nekretnine kasnije su cijepane (zemljišnoknjižni predmet Z-4443/2021) te su novonastale nekretnine:

- Kč.br. 3405/378 k.o. Novalja – kč.br. 3405/378, 3405/382, 3405/383, 3405/384, 3405/385, 3405/386, 3405/387, 3405/388, 3405/389, 3405/390, 3405/391, 3405/392, 3405/393, 3405/394, 3405/395, 3405/396 sve k.o. Novalja,
- Kč.br. 3405/379 k.o. Novalja – kč.br. 3405/378, 3405/398, 3405/399 sve k.o. Novalja,
- Kč.br. 3405/380 k.o. Novalja – promijenjena je oznaka i površina iz put Zaglava sa 4430 m<sup>2</sup> na cesta Zaglava sa 56849 m<sup>2</sup>.

Elaboratom (zemljišnoknjižni predmet Z-4443/2021) cijepana je nekretnina kč.br. 3405/384 na nove kč.br. 3405/384 i kč.br. 3405/385 obje k.o. Novalja.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Strateško usmjerenje Grada Novalje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u <sup>1</sup>Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Novalje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Novalja je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

---

<sup>1</sup> Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

### **3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA GRADA NOVALJE**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama Grada Novalje utvrđuje se strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novalje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

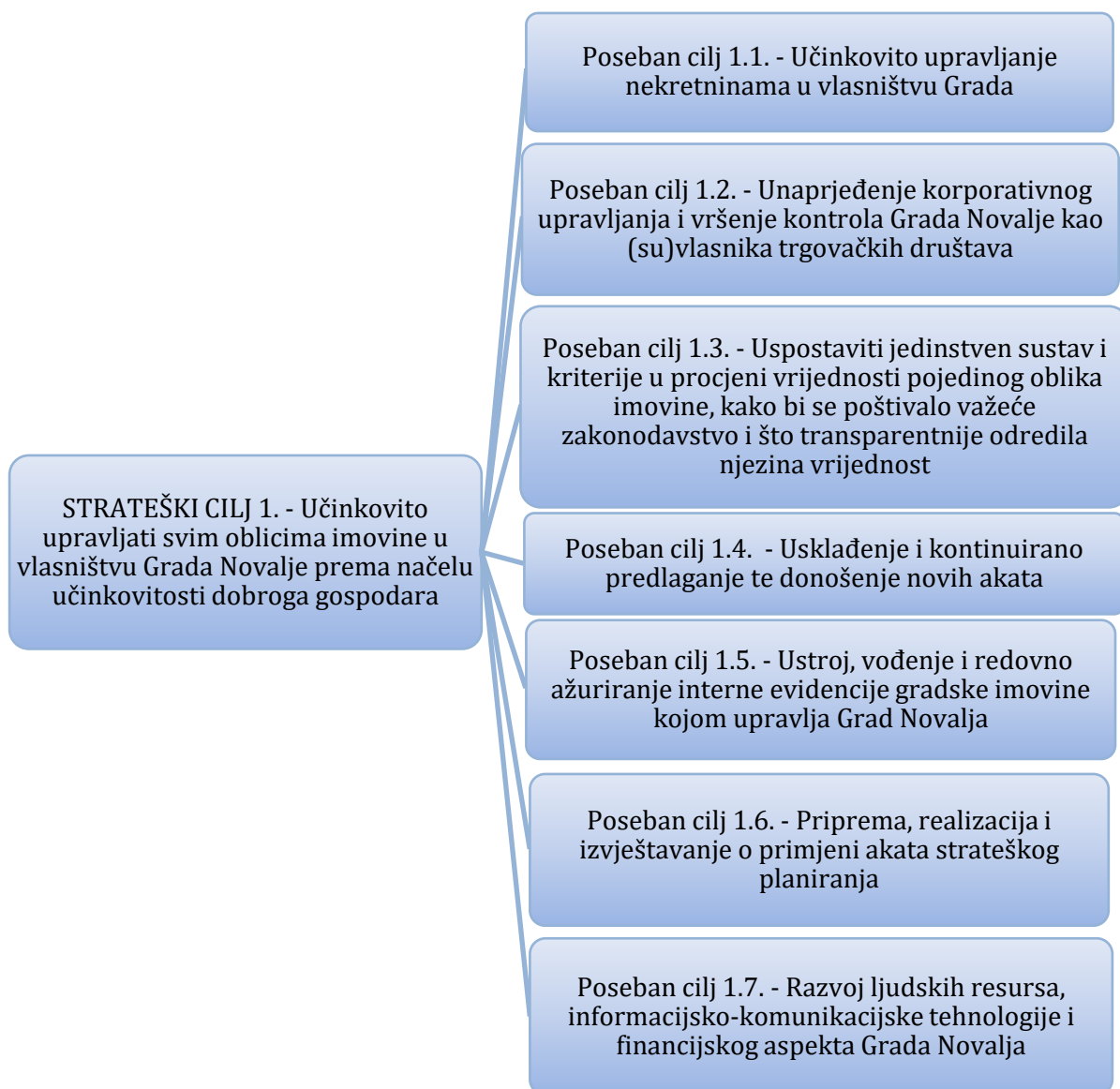
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Grada Novalje



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalja putem prodaje,
- aktivacija neiskorištenih i neaktivnih gradskih nekretnina putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje kreće se od polazišta kako su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Novalje najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVALJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Novalje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Novalju.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Novalja namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Novalje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novalje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVALJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Novalja raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Novalja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu nakon ažuriranja Evidencije imovine i pripreme podataka za unos u SRDI.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVALJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih gradskih nekretnina putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine

Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“

<sup>5</sup>**PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih gradskih nekretnina putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (10) Ciljano (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	2. Prostore koje koristi Grad Novalja i mjesni odbori	-	Broj prostora	Broj	Polazno (9) Ciljano (0)		
	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18)	3. Davanje prostora u najam udrugama i drugim korisnicima bez naknade	-	Broj izdanih prostora	Broj	Polazno (30) Ciljano (0)	Davanje prostora na korištenje	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Tijekom 2024. godine Grad Novalja nema u planu prodaju

<sup>5</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u Tablicama Poseban cilj 1.1. – prilog 1., prilog 1a i prilog 1b, odnosi se na ukupni broj poslovnih prostora i građevinskih zemljišta danih u zakup, dok se ciljano vrijednost odnosi na davanje u zakup u razdoblju od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024.

	<p>infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 141/21)</p> <p>Statut Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 8/21 i 31/21)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 15/14)</p>	<p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					poslovnih prostora
--	--	--	---	--	--	--	--	--------------------

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih gradskih nekretnina putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novalje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje	Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)  Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (4)  Ciljano (7)	Grad Novalja tijekom 2024. godine planira prodaju nekretnine. Podaci o nekretninama navedeni su u tablici broj 8. Radi se o nekretninama u	

	<p>novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 8/21 i 31/21)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 15/14)</p>	<p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				<p>poduzetničkoj zoni Zaglava – Prozor.</p>
--	---	--	---	--	--	--	---

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

*PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)  Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (4)  Ciljano (4)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Prihodi 7.556.784,09  Dobit 267.700,94	Prihodi se odnose na 2023. godinu skupa za sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada	

<sup>6</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u ostalim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024.

(su)vlasništvu Grada Novalje		trgovačkih društava						
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novalju	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)		

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST Mjerne jedinice	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novalje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora/narudžbenica sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor/narudžbenice za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih narudžbenica	Broj	Polazno (31) Ciljano (29)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (53) Ciljano (59)	

	<p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (31) Ciljano (29)		
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	--	--

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa („Narodne novine“ broj 155/23)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj		Polazno (0) Ciljano (3)
	Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novalje	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)		Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (3)		

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“**

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novalje	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)					Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)		Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine („Narodne novine“, broj 37/24)

						Ciljana (0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Grad Novalja dostavit će podatke u Središnji registar	

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)  Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024.  2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.  Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.  Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Broj	Polazna (0)  Ciljana (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama , Plan upravljanja nekretninama i pokretninama te po potrebi revidiranje Strategije upravljanja imovinom

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o proračunu („Narodne novine“ 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>3.Priprema, izrada i usvajanje Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Provedbenog programa</p>	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)		Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

	(„Narodne novine“ 37/23)							
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 86/08, 61/11, 04/18, 112/19	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (8)	Grad Novalja tijekom 2024. godine planira slati svoje zaposlenike na seminare, edukacije i stručna usavršavanja, i to:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Webinar – Financijska izvješća u sustavu proračuna</li> <li>• Webinar Godišnje izvješće o izvršenju financijskog plana – proračun</li> <li>• Seminar tvrtke Libusoft Cicom</li> <li>• Radionica za komunalne/prometne redare</li> <li>• Webinar trodnevno stručno usavršavanje – javna nabava</li> <li>• Webinar – stud. Izvodljivosti te analize tr. I koristi</li> <li>• Polaganje stručnih ispita</li> <li>• Stručno osposobljavanje pomorskih/lučkih redara</li> </ul>

		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Gradsku službu, prijem u Gradsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (8) Ciljano (2)	Planira se objaviti natječaj za prijam u odnosu na radnih mjesta: - Viši stručni suradnik za komunalni sustav - Viši stručni suradnik za upravljanje imovinom (vježbenik)
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (8) Ciljano (2)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“ 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (88,90%) Ciljana (100%)	